

平昌县第八小学教辅用房规划设计调整方案

平昌县第八小学教辅用房位于平昌县信义社区北滨路，原规划方案经平昌县国土空间规划委员会 2024 年第 2 次主任委员会审议通过，因项目在实施过程中南侧基础超深，按原方案实施施工难度大，费用较高。调整前为 C 字型，楼层 4 层（含负一层），高度 12.3m，建筑面积 3565 m²。调整后为 L 型，楼层 5 层(含负一层)，高度 16.4m，建筑面积 3737.38 m²（其中教学、办公面积 3046.54 m²，设备用房 670.44 m²，消防控制室 20.40 m²），计容建筑面积 3066.94 m²，配建停车位 6 个。建筑密度 24%，容积率 0.86，绿地率 30%。

调整前体态



调整后体态



调整后透视图



调整后总平面图

调整后总图



名称	计量单位	规划指标	数值	备注
总用地面积	m ²		3546.12	5.3亩
总建筑面积	m ²		3737.38	
基底面积	m ²		844.72	
绿化用地面积	m ²		1061.47	
按功能性质分	m ²		3737.38	
教学及辅助用房	设备用房	m ²	670.44	不计容
	教学用房、办公室	m ²	3066.94	
计容面积	m ²		3066.94	
建筑密度	%	≤40%	24%	
容积率	%	≤1.5	0.86	
绿地率	%	≥30%	30%	